

ПРОТОКОЛ
от
общо събрание на облигационерите
по емисия облигации с ISIN BG2100050249,
издадена от „ИМО ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС СОФИЯ“ ЕАД

Днес, **09.06.2025 г.**, от 10:00 ч. местно време и 07:00 ч. координирано универсално време (UTC) в гр. София, район Овча купел, ул. "Горица" № 6, се проведе заседание на Общото събрание на облигационерите на „ИМО ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС СОФИЯ“ ЕАД, ЕИК 175386257, по емисия обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации с ISIN BG2100050249.

Състав на Общото събрание. Кворум

За участие в Общото събрание на облигационерите по емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100050249, издадена от „ИМО ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС СОФИЯ“ ЕАД, са регистрирани 7 облигационера – юридически лица. Регистрацията на облигационерите е извършена, съгласно книга на облигационерите, издадена от „Централен Депозитар“ АД към 04.06.2025 г. на основание чл. 100а, ал. 8 от ЗППЦК.

Съгласно Списъка на присъстващите облигационери (*Приложение № 1*), на днешното заседание на Общото събрание на облигационерите е налице изискуемият кворум за провеждане на събранието, като към 10:00 ч. са представени **15 000** (петнадесет хиляди) броя облигации, представляващи **100 %** (сто процента) от общия брой издадени облигации.

Общото събрание е законно, отговаря на изискванията за кворум съгласно чл. 100б, ал. 4 от ЗППЦК и може да приема валидни решения. Няма възражения относно реда и начина на свикване на Общото събрание на облигационерите.

На заседанието на Общото събрание на облигационерите на „ИМО ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС СОФИЯ“ ЕАД присъстват г-н Андрей Андреев – изпълнителен директор на „ИМО ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС СОФИЯ“ ЕАД и г-н Щилян Ничев – член на СД на „ИМО ПРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС СОФИЯ“ ЕАД. Изпълнителният директор г-н Андреев даде думата на облигационерите за възражения и въпроси относно присъствието на г-н Андреев и г-н Ничев. Такива не постъпиха, г-н Андреев подложи на гласуване направеното процедурно предложение – на Общото събрание на облигационерите да присъства г-н Андреев и г-н Ничев.

Гласували „ЗА”: **15 000** бр. облигации/ **100%** от представените облигации

Гласували „ПРОТИВ”: Няма

Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: Няма

След проведено гласуване Общото събрание на облигационерите с единодушие от представения капитал **РЕШИ**:

Допуска присъствието на г-н Андреев и г-н Ничев.

Г-н Андреев предложи да се премине към гласуване за избор на Председател и Секретар и преброител на Събранието, като предложи г-н Андреев да бъде избрана за Председател, а Щилиян Ничев за секретар и преброител.

Гласували „ЗА“: 15 000 бр. облигации/ 100% от представените облигации

Гласували „ПРОТИВ“: Няма

Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“: Няма

След провереното гласуване, Общото събрание на облигационерите **РЕШИ:**

Избира за Председател на ОСО – Андрей Андреев (Изпълнителен директор и член на СД на емитента), за Секретар и преброител – Щилиян Ничев – член на СД на емитента.

Председателят на събранието уведоми присъстващите облигационери, че съгласно разпоредбата на чл. 214, ал. 5 от Търговския закон, за Общо събрание на облигационерите се прилагат съответно правилата на Общо събрание на акционерите и съобразно чл. 231, ал. 1 от Търговския закон, Общото събрание на облигационерите не може да приема решения, които не са обявени в поканата за свикване на събранието, освен ако на събранието не присъстват или не са представени всички облигационери и никой не възразява повдигнатите на събранието въпроси да бъдат обсъждани.

Заседание на Общото събрание на облигационерите се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД:

Точка първа: *Вземане на решение за допълване целите на облигационния заем, предвидени в т. 2 от Предложението от „Имо Пропърти Инвестмънтс София“ ЕАД за записване на емисия облигации.*

Проект за решение: *Общото събрание на облигационерите приема предложените от Емитента „Имо Пропърти Инвестмънтс София“ ЕАД допълнения в целите на облигационния заем, предвидени в т.2 от Предложението от „Имо Пропърти Инвестмънтс София“ ЕАД за записване на емисия облигации, като същата придобива следната редакция:*

„т. 2 Параметри на облигационния заем:

Цел на облигационния заем:*набраните от емисията средства ще бъдат използвани за дейността на дружеството, включително:*

- Рефинансиране на банков кредит в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД на дружество от групата на емитента;
- Придобиване, развитие и продажба на недвижими имоти;
- Придобиване на финансови инструменти и активи;
- Погасяване на задълженията на емитента и дружествата от неговата икономическа група, включително възникнали при пласиране на облигационния заем;
- Предоставяне на заеми, покупка и продажба на вземания и др. сделки с финансов характер.“

Точка втора: *Разни*

РЕШЕНИЯ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ:

По точка ПЪРВА от дневния ред:

Вземане на решение за допълване целите на облигационния заем, предвидени в т. 2 от Предложението от „Имо Пропърти Инвестмънтс София“ ЕАД за записване на емисия облигации.

Председателят на общото събрание предложи за обсъждане от присъстващите облигационери предложените от емитента допълнения в целите на облигационния заем, предвидени в т. 2 от Предложението от „Имо Пропърти Инвестмънтс София“ ЕАД за записване на емисия облигации.

След проведеното обсъждане, Председателят на общото събрание предложи да се премине към гласуване на предложението.

Гласували „ЗА“: **15 000 бр.** облигации / **100%** от представените облигации

Гласували „ПРОТИВ“: Няма

Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“: Няма

След проверено гласуване, Общото събрание на облигационерите **РЕШИ:**

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ ПРИЕМА предложените от Емитента „Имо Пропърти Инвестмънтс София“ ЕАД допълнения в целите на облигационния заем, като т.2 от Предложението от „Имо Пропърти Инвестмънтс София“ ЕАД за записване на емисия облигации придобива следната редакция:

„т. 2 Параметри на облигационния заем:

Цел на облигационния заем:набраните от емисията средства ще бъдат използвани за дейността на дружеството, включително:

- Рефинансиране на банков кредит в ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД на дружество от групата на емитента;
- Придобиване, развитие и продажба на недвижими имоти;
- Придобиване на финансови инструменти и активи;
- Погасяване на задълженията на емитента и дружествата от неговата икономическа група, включително възникнали при пласиране на облигационния заем;
- Предоставяне на заеми, покупка и продажба на вземания и др. сделки с финансов характер.“

По точка ВТОРА от дневния ред:

Разни

Не постъпиха предложения за разискване.

С приемането на решенията обявения дневен ред бе изчерпан, поради което Председателят закри заседанието на Общо събрание на облигационерите.

Неразделна част от този протокол са следните приложения:

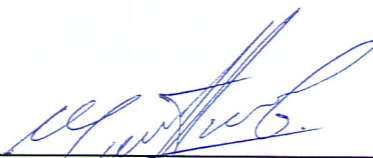
- Списък с присъстващите облигационери;
- Документи, свързани с провеждането на общото събрание.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:



/Андрей Андреев/

СЕКРЕТАР И ПРЕБРОИТЕЛ:



/Шилия Ничев/